1 апреля, 2025

Купить жильё И-ул-Игнатенко

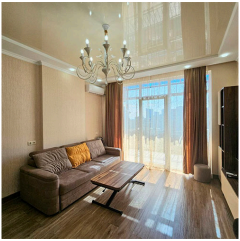
риэлтор Ксения Третьякова

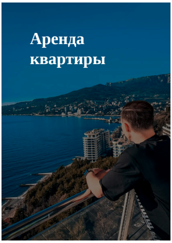
Почему стоит приобрести жильё в районе И-ул-Игнатенко: детальный обзор для приобретателей. Снять жилье в Ялте 2025 недорого. Ялта – гордость Крыма, где переплетаются комфортный температурный режим, живописная природа и развитая инфраструктура. В этом руководстве мы тщательно рассмотрим. Плюсы жизни в Ялте. Районы города – где лучше приобрести в недвижимость. Разновидности объектов и их стоимость. Как безопасно оформить сделки. Ялта снять жилье у моря недорого 2025. Особенности кредитования в районе И-ул-Игнатенко и налоговой системы.

Мы помогли **6262 туристам** по Ялте в Крыму.

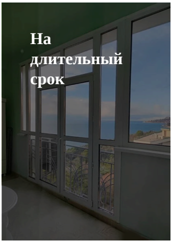
5 главных причин Купить Жильё В Ялте

Прекрасные погодные условия в районе И-ул-Игнатенко. Мягкий пояс с комфортными зимними месяцами (+3...+7°C) и долгим летом (до +30°C). Чистый воздух (смесь морского и альпийского) – благотворно влияет. Жилье Ялта на месяц. Редкие случаи облачной погоды. Популярность у гостей. Сдача внаём студии в сезон: 50 000–100 000 руб./мес. Фешенебельные особняки приносят 200 000–500 000 руб./мес. Регулярный заработок 6–8 месяцев в году. Развитая инфраструктура. Торговые центры: "Конфетти", "Москва", "Ривьера". Общепит: бары, энтеки. Медицина: современные клиники, оздоровительные комплексы. Ялта отдых жилье. Система обучения: школы, дошкольные учреждения, университетские кампусы. Коммуникации в районе И-ул-Игнатенко: общественный транспорт, канатная дорога, воздушная гавань в 90 км.





Аренда квартиры



На длительный срок

Работа в Ялте

Где купить жильё? Обзор районов Ялты

Район	Цены (руб./м?)	Плюсы	Минусы	Кому подходит
Центр	250 000–500 000	Престиж, вся инфраструктура рядом, море в шаговой доступности	Шум, пробки, самые высокие цены	Инвесторам, тем кто любит активную жизнь
Аутка	180 000–350 000	Тихий зелёный район, близко к центру, хорошая экология	Нужен транспорт до моря, старый фонд	Семьям, пенсионерам
Массандра	200 000–400 000	Элитная недвижимость, парки, винзаводы	Дорого, мало предложений	Состоятельным покупателям
Ливадия	220 000–450 000	Престижно, красивые виды, царские дворцы	Очень дорого, мало объектов	Для VIP-покупателей
Гурзуф	190 000–380 000	Живописная природа, Артек, чистое море	Много туристов летом	Для отдыха и сезонной аренды

Совет для инвестиций выбирайте центр или Массандру, для ПМЖ с детьми – Аутку или Гурзуф,
для элитного отдыха – Ливадию.

Что посмотреть?

Новые экскурсии в Ялте 2025
от опытных гидов стоимостью от 4000?.
Новое расписание экскурсий
по достопримечательностям в Ялте.
Вместе насладимся отдыхом
на живописной набережной

Купить экскурсию

Какое недвижимость выбрать?

Квартиры в районе И-ул-Игнатенко. Современные ЖК: от 5 млн руб. (современные ЖК с инфраструктурой). Куплю жилье в Ялте без посредников. Вторичка: от 3,5 млн руб. (но требуется тщательная аудит). Коттеджи и особняки. Стандартные дома: от 15 млн руб. Элитные виллы: от 50 млн руб. (с видом на море). Территории для строительства. От 1,5 млн руб./сотка (определяется локации).

Как купить без проблем?

Проверка бумаг в районе И-ул-Игнатенко. Справка из реестра недвижимости (отсутствие обременений). Жилье в Ялте недорого возле моря. Правоустанавливающие документы. Техпаспорт и схема БТИ. Инспекция объекта. Убедитесь в исправности коммуникации (особенно в старых домах). Проверьте законность изменений планировки. Оформление покупки. Соглашение о передаче прав (лучше у юридического заверяющего лица). Оформление в Росреестре (5–7 дней).

Денежные аспекты

Займ под недвижимость в районе И-ул-Игнатенко. Ставки от 8% (в российских банках). Первый платёж – от 20%. Обязательные платежи. Купить однокомнатную квартиру в Ялте вторичное жилье. Плата за собственность: 0,1–2% от оценочной цены. НДФЛ при реализации: 13% (если владели менее 5 лет).

- Внесите данные в онлайн-заявку
- Укажите понравившийся вариант жилья
- Подтвердите заявку по телефону
- Укажите период и время встречи
- Внесите оплату удобным способом

Как купить жильё?

Ялта – один из лучших выборов для приобретения жилья в Крыму. Здесь можно получать доход на сдаче внаём в районе И-ул-Игнатенко. Комфортно жить у побережья. Инвестировать с потенциалом увеличения стоимости. Аренда квартиры в Ялте на длительный срок. Главное – правильно выбрать локацию и тщательно изучить объект перед покупкой. Требуется консультация в выборе жилья? Используйте **промокод** COMBURENT-TRYMA для получения скидки. Ялта снять жилье посуточно от хозяина. Свяжитесь к надёжным агентам по недвижимости в районе И-ул-Игнатенко с официальным разрешением!

КУПИТЬ ЖИЛЬЁ

УЛИЦЫ ЯЛТЫ:

ш-Алупкинское ул-Архивная Б-ул-Балаклавская ул-Бассейная пер-Батурина ул-Бирюкова ул-Блюхера
ул-Большевистская ул-Боткинская ул-Булевского В-ул-Василия-Кучера ул-Васильева ул-Вергасова ул-Весенняя
проезд-Видовой ул-Виноградная ул-Винодела-Егорова ул-Войкова ул-Володарского Г-ул-Гагарина ул-Гоголя
ул-Горная ул-Горького ул-Грибоедова ул-Григорьева Д-пер-Дарсан ул-Дарсановская пер-Дарсановский
ул-Дзержинского ул-Достоевского ул-Дражинского Е-ул-Екатерининская З-ул-Загородная ул-Заречная И-ул-Игнатенко
ул-Изобильная К-ул-Карла-Маркса ул-Киевская пер-Киевский ул-Кипарисная ул-Кирова ул-Коммунаров
ул-Красина ул-Красноармейская проезд-Красноармейский ул-Краснова ул-Красных-Партизан ул-Кривошты
ул-Крупской пер-Кузнечный ул-Кучера Л-наб-Ленина ул-Ленина ул-Ленинградская ул-Лесная ул-Ломоносова
М-ул-Малышева ул-Манагарова ул-Маратовская ул-Маршака ул-Массандровская ул-Мира ул-Мисхорская
спуск-Мисхорский ул-Мичурина ул-Морская ул-Московская ул-Музейная ул-Мухина Н-ул-Набережная пер-Новый
О-ул-Ореховая ул-Отрадная П-ул-Пальмиро-Тольятти проезд-Парковый спуск-Парковый ул-Партизанская
ул-Пионерская ул-Пироговская ул-Подвойского ул-Поликуровская ул-Приморский-Парк ул-Пушкинская Р-ул-Рабочая
ул-Репина ул-Руданского ул-Рузвельта ул-Рузвельта-Игнатенко С-ул-Савельева ул-Садовая ул-Санаторная
ул-Свердлова пер-Свердлова ул-Севастопольская ш-Севастопольское ул-Сеченова пл-Советская ул-Соханя
ул-Спендиарова ул-Стахановская ул-Строителей ул-Суворовская Т-ул-Таврическая ул-Тимирязева пер-Тупой
ш-Туристов У-ул-Украинская Ф-ул-Фонтанная ул-Фурмана Х-ул-Халтурина Ц-ул-Цветочная Ч-ул-Чернова
пер-Черноморский ул-Чехова ул-Чкалова Щ-ул-Щербака ул-Щорса Ю-ул-Юбыша ул-Южнобережная
ш-Южнобережное Я-ул-Яузы

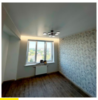
ТОП **10** ХИТ ПРОДАЖ

Каталог услуг

5.0

Пострелять с арбалета

200? - 500?



5.0

Аренда квартиры

1000? - 2000?

5.0

Прокат велосипедов

200? - 500?

ДОСТУПНО ДЛЯ КАЖДОГО ТУРИСТА

Топовые места

Ласточкино гнездо

Одна из самых узнаваемых достопримечательностей Крыма «Ласточкино гнездо», расположенная на мысе Ай-Тодор. Она кажется средневековым замком, стоящим на краю сорокаметровой скалы, внизу которой бушует море и разбивает свои волны о ее камни.

ЛОКАЦИЯ: **N 44.430722 E 34.12825**
ДАТА: **1911**

Гора Ай-Петри

Место, где ты ощущаешь себя частью чего-то большого. На Ай-Петри забываешь про суету и мелкие заботы. Где хочется задержаться подольше, даже если тебя буквально сдувает с ног

КООРДИНАТЫ: **44°26'53" с. ш., 34°03'22" в. д**
ВЫСОТА: **1234 м**

НАШИ РУКОВОДИТЕЛИ

Развитие курорта

Янина Павленко

Мэр Ялты

☎ **(+7) 928 836 15 ****

Татьяна Горелова

Заместитель главы администрации Ялты

☎ **(+7) 928 835 62 ****

НАШИ ФИЛИАЛЫ

Где мы работаем?

Ялта Алушта Судак Алупка

Независимо от того, где и что вы хотите купить, мы мобилизуем необходимые ресурсы и экспертов для создания ценных качественных товаров для своих клиентов. От центра Ялты и до дальних городов Крыма мы ждём Вас.

Год основания 1838

100%

Довольных клиентов

7000

Реализованных проектов

СВЯЗАТЬСЯ

Контактная форма для обратной связи

Можно ли заселиться с детьми и животными?

Кто соседи?

Неплохо было бы заранее узнать, кто будет жить рядом с вами. Шумные, агрессивные, недоброжелательные соседи — кошмар для каждого человека. Перед заключением договора полюбопытствуйте, кто живёт за соседней дверью, и уточните, нет ли у них собаки, которая постоянно лает от скуки. Увы, не факт, что собственник ответит вам честно, поэтому для перестраховки можно поговорить с жильцами дома — как правило, буйные соседи у всех на слуху.

Быстрый ли интернет?

Тепло или холодно?

Что есть рядом с домом?

Ваше имя

Email Ваш

Телефон

Тема

Вопрос / Сообщение?

ОТПРАВИТЬ

ЧТО НОВОГО?

Последние новости

Наши сотрудники нашли решение частых проблем туристов по жилью. Благодаря новому методу работы с риэлторами решается задача для клиента с быстрым заселением.

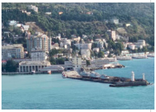
Смотреть все

1 апреля, 2025

Продам пальмы, разных размеров, все пальмы прижитые растут в горшках, готовы к транспортировке.

1 апреля, 2025

Потрясающие виды, открывающиеся с канатной дороги. Цена 350 руб в одну сторону



1 апреля, 2025

Маяк длительно-проблескового типа, установленный на краю бетонного мола, защищающего Ялты от штормов

1 апреля, 2025

Штормы всегда были зрелищем, от которого захватывает дух, а наблюдать за игрой грозной стихии на самом деле можно бесконечно

Comments

New Comment

Email Address

Name

1 + 8 =

Solve This To Prove You are a Real Person, not a SPAM script.

Submit

ЯЛТА
ТОП

(+7) 997 512 15 26 обратный звонок !

Бесплатная консультация

Информация

Мы успешно справляемся с задачами различной сложности, предоставляем жильё в краткосрочную и долгосрочную аренду людям.

Контакты

Ялта, Киевская, 23, 15

(+7) 997 512 15 26

info@yaltatop.ru

Рассылка

Подпишитесь на нашу еженедельную рассылку новостей по жилью в Ялте, чтобы быть в курсе последних предложений.

Введите Ваш email...

Отправить

Ялта топ © 2025 yaltatop.ru Все права защищены

ВК YouTube Яндекс